



VILLA ETXEA - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA ETXEA - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 8-11 personnes avec
jardin et piscine, à Vieux-Boucau - Landes Atlantique
Sud

<https://villa-etxea-vieuxboucau.fr>



Phillipe Mailhou

+33 6 88 34 53 13
+33 6 82 32 21 30

A Villa Etxea - Vieux-Boucau : 6 Impasse
Mozart 40480 VIEUX-BOUCAU





Villa Etxea - Vieux-Boucau



Maison

8

personnes
(Maxi: 11 pers.)

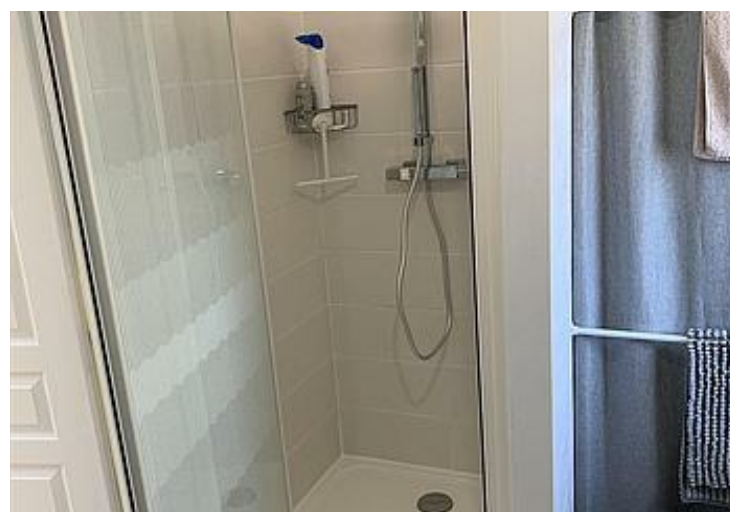
4

chambres

106

m²

Située dans une impasse calme, à 600m du centre du village et à 1km de la plage, cette maison accueille jusqu'à 11 personnes. Elle dispose de trois chambres adultes (lits en 160), une cuisine ouverte sur le salon/séjour et une salle de bain. Une chambre enfants (5 couchages) avec lits superposés amène la capacité à 11 couchages. Elle est agrémentée d'une salle de bain et WC supplémentaires. 2 bébés possible: 1 lit en bois + 1 lit parapluie avec matelas + 1 chaise bébé + matelas à langer + jouets/livres. Un large espace à l'arrière de la maison, avec piscine sécurisée, douches et WC extérieurs assure des moments calmes et conviviaux. Un grand salon de jardin sous la terrasse couverte permet une vie agréable en plein air. Les équipements: wifi, TV, cuisine équipée, machine à laver le linge, sèche linge, cave à vin, machine Nespresso. Les options: linge literie (100 euros), ménage (100 euros).



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Internet</i>	Accès Internet	
 <i>Parking</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		

Tarifs (au 24/05/23)

Villa Etxea - Vieux-Boucau

Réservation pour 7 nuits minimum de Juin à Septembre

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)
parlée(s)

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de
paiement

Ménage

Draps et Linge
de maison

Enfants et lits
d'appoints

Lit bébé

Animaux
domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/04/2023 au 03/06/2023				1500€
du 24/06/2023 au 01/07/2023				1800€
du 01/07/2023 au 08/07/2023				2000€
du 08/07/2023 au 15/07/2023				2200€
du 15/07/2023 au 22/07/2023				2400€
du 22/07/2023 au 26/08/2023				2500€
du 26/08/2023 au 02/09/2023				2100€
du 02/09/2023 au 16/09/2023				1800€
du 30/09/2023 au 16/12/2023				1000€
du 16/12/2023 au 23/12/2023				1200€
du 23/12/2023 au 30/12/2023				2000€

Mes recommandations

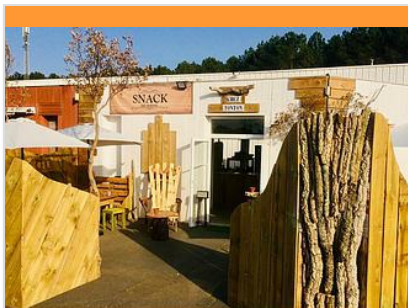
Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Chez Tonton

+33 7 82 07 04 06
2447 Route des Lacs

0.6 km
MESSANGES



Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée à thème tous les jeudis.



Noolie's Pizza

+33 5 58 41 09 18
8 Route des Lacs
<https://www.nooliespizzas.fr/>

0.7 km
VIEUX-BOUCAU



Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte à pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!



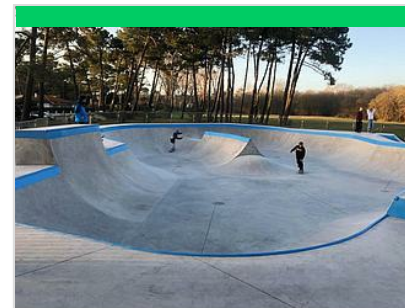
SkateLandes

+33 6 88 67 32 19
Skatepark de Vieux-Boucau
<http://skatelandes.com>

0.4 km
VIEUX-BOUCAU



Envie de nouvelles sensations? Venez découvrir le skateboard. L'école SkateLandes vous propose des stages d'initiation ou de perfectionnement sur le skatepark de Vieux-Boucau. Julien, diplômé d'état, vous encadre dans la bonne humeur et la sécurité pour partager avec vous sa passion pour le skate. Tout le matériel est fourni pour la pratique (planches, casques et protections)



Skate Park

Plaine de jeux

0.4 km
VIEUX-BOUCAU



La plaine de jeux regroupe un skate parc, des tennis, des terrains de basket, un dojo et un hall des sports.



Ecole de Surf Planète Vacances

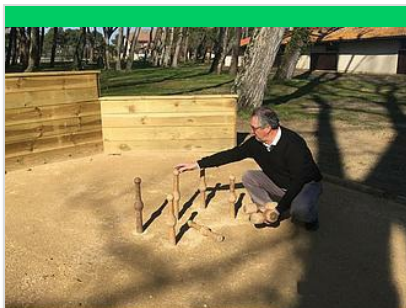
+33 5 58 97 33 42 +33 6 50 23 72 18

3 rue Porteteni

<https://www.planetevacances.net/>
0.4 km
VIEUX-BOUCAU



Planète vacances est une école française de surf, labellisée par la fédération française de surf depuis 9 ans. Nos moniteurs diplômés vous accueillent pour vous faire découvrir ou vous perfectionner en surf, bodyboard ou stand up paddle. Cours de 1 heure à 1h30, selon les âges. Nous vous fournissons tout le matériel : combinaisons et planches de qualité, adaptés aux âges, niveaux et à la météo. La remise des passeports de la Fédération Française de Surf se fera à la fin de chaque stage. Cours de surf/ body board/ sup avec formule hébergement possible dans notre village vacances planète vacances, à Vieux Boucau, situé à 800m de l'Océan. "Yoga by Lucile", professeur diplômée, vous fera profiter d'un cocktail. Surf & yoga ! Nous proposons également des initiations skate, trotinette, longskate et hamboard et un accès aux ateliers arts & créations selon les dates.



Jeu de quille

Arènes

0.6 km
📍 VIEUX-BOUCAU



L'aire de jeux appelé "plantier" se situe en extérieur sur un sol en terre battue. A une extrémité se situe une zone où sont posées les quilles (3 petites devant, 3 grandes derrière) appelée "le pité". A l'autre extrémité se trouve le pas de tri.



A Vieux-Boucau, sentier découverte La Palombière

Avenue de la forêt

0.3 km
📍 VIEUX-BOUCAU



0.3 km
📍 VIEUX-BOUCAU

0.3 km
📍 VIEUX-BOUCAU

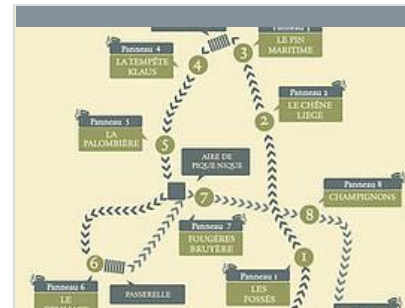


La Dune

0.7 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.



Sentier découverte Vieux-Boucau

☎ +33 5 58 48 13 22

1.0 km
📍 VIEUX-BOUCAU



2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...

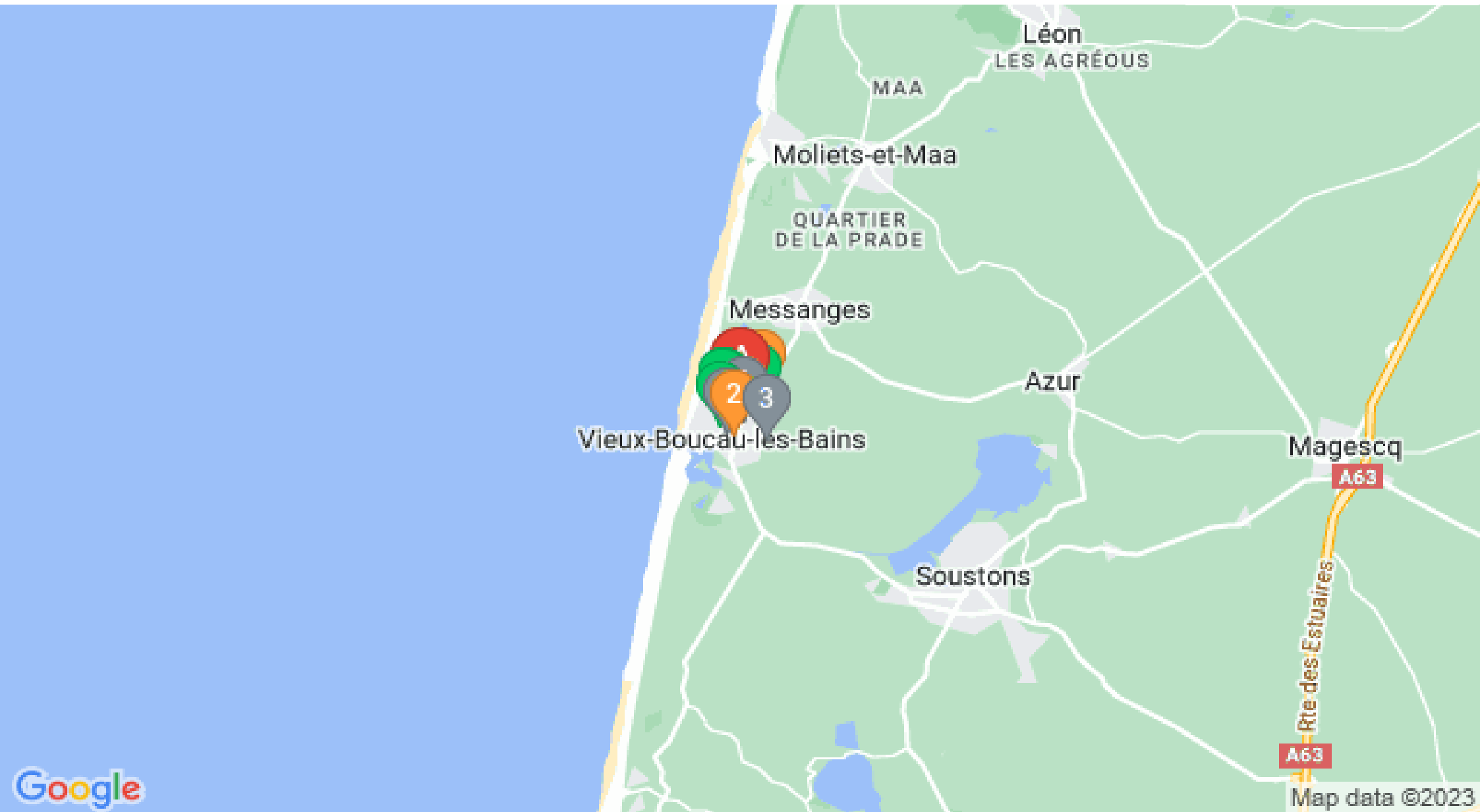


Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Map data ©2023